

## "قرار داد فروش و نصب درب اتوماتیک"

این قرارداد در تاریخ: / / میان آقای / خانم  
فرزند: عضو شماره: اتحادیه درب و پنجره  
سازان آهنی شیراز دارای پروانه کسب معتبر رسته درب اتوماتیک بشناسه صنفی: به آدرس:

تلفن: تلفن همراه: تلگرام: ایمیل: از یکطرف و  
آقای / خانم: فرزند: با کد ملی: یا اداره / شرکت با  
شناسه ملی: به نمایندگی آقای / خانم: فرزند: با کد ملی: تلفن  
ثابت: تلفن همراه: به آدرس: از طرف

دیگر بشرح زیر منعقد میگردد.

ماده ۱- موضوع: عبارتست از تهیه مصالح مورد نیاز -نصب- راه اندازی و خدمات پس از فروش نسبت به عدد درب اتوماتیک در پروژه مسکونی/اداری/تجاری/خدماتی واقع در طبق مشخصات فنی پیوست که به تایید طرفین رسیده است.

ماده ۲- مدت: مدت این قرارداد ماه/روز کاری است که پس از پرداخت علی الحساب مرحله اول شروع میگردد، عوامل فورس ماژور و غیر قابل پیش بینی به مدت اضافه میگردد

ماده ۳- مبلغ: مبلغ این قرارداد به تفکیک عبارتست از:

الف: تهیه و تامین مصالح مورد نیاز با کلیه تجهیزات مربوطه مقطوعا ریال

ب- دستمزد نصب و راه اندازی تا مرحله بهره برداری مقطوعا ریال

ج- خدمات پس از فروش شامل سرویس و نگهداری به مدت یک سال مقطوعا ریال

تبصره ۱: ارائه گارانتی قطعات به مدت سال میباشد که توسط شرکت وارد کننده یا تولید کننده ارائه میگردد و خدمات مربوط به دوره گارانتی سیستم توسط فروشنده انجام میشود.

تبصره ۲: انجام سرویس دوره ای جهت حفظ امنیت و ایمنی مصرف کننده بسیار ضروری میباشد و جزء لاینفک این قرارداد بوده و بصورت سالیانه با نرخ مصوب اتحادیه تمدید میگردد، و در صورت عدم تمدید توسط خریدار فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال موارد بوجود آمده نمیشود.

ماده ۴- نحوه پرداخت:

د- معادل ۶۰٪ بهای کل قرارداد به مبلغ ریال همزمان با عقد قرارداد بعنوان پیش پرداخت

ذ- معادل ۴۰٪ مبلغ کل قرارداد به مبلغ ریال طی فقره چک بانک: به شماره:

به تاریخ: / نقدا بابت تسویه حساب توسط خریدار به فروشنده تحویل میگردد.

ر- بابت سرویس و نگهداری دربها موضوع بند "ج" از ماده ۳ در ابتدای هر ۳ ماه معادل ۴/۱ مبلغ مزبور پرداخت میگردد.

تبصره ۳: در صورتیکه بابت هر مرحله چک پرداخت گردد، انجام کار در همان مرحله منوط به وصول چک مربوطه خواهد بود، در صورت عدم وصول وجه چک در سررسید مقرر چنانچه کارهای آن مرحله انجام شده باشد، به ازای هر روز تاخیر مبلغ ریال به عنوان وجه التزام تعلق خواهد گرفت و چنانچه فروشنده به تعهدات خود به موقع عمل ننماید ملزم به خسارت تاخیر به همین میزان خواهد بود.

#### ماده ۵-شرائط :

ز- در صورت مغایرت مصالح مصرفی نسبت به نوع مصالح پیش بینی شده در قرارداد یا بروز عیب و نقص فنی در کارکرد دربها، مراتب صورتجلسه و به امضاء طرفین رسیده و فروشنده ملزم است ظرف مدت ۱۰ روز نسبت به رفع عیب و نقص فنی اقدام و در مورد تفاوت ارزش مصالح مصرفی نسبت به مصالح پیش بینی شده در قرارداد با فروشنده توافق و جلب رضایت نماید. در غیر این صورت حق شکایت برای خریدار محفوظ خواهد بود.

س- عیوبی که در اثر نوسانات برق یا صدمات فیزیکی یا عوارض ناشی از حوادث غیر مترقبه یا سوءاستفاده یا خطای بهره بردار ایجاد میگردد به عهده ی خریدار است.

ش- فروشنده ملزم است نحوه استفاده مطلوب و صحیح را به خریدار آموزش و در صورت امکان برشور لازم را تهیه و در اختیار ایشان قرار دهد.

ص- تحویل سیستم طی صورتجلسه با قید صحیح و سالم، بدون عیب و نقص و آماده به کار بودن به امضاء طرفین خواهد رسید و دوره ی گارانتی از تاریخ تحویل رسماً شروع خواهد شد.

ض- فروشنده میتواند منحصرأ نصب و راه اندازی درب ها را با مسئولیت خود به افراد غیرواگذار نماید، لیکن حق واگذاری موضوع فروش را جزء " یا کلا" به اشخاص دیگر اعم از حقیقی یا حقوقی بدون موافقت کتبی خریدار نخواهد داشت. از طرفی فروشنده نیز در قبال خریدار یا نماینده قانونی او مسئولیت کامل داشته و پاسخگو خواهد بود.

ط- در صورتیکه رفع معایب و نواقص در دوره گارانتی منوط به تعویض درب ها یا قطعات نصب شده در آنها باشد، مستلزم پروسه زمانی حمل و نقل و جایگزینی قطعات جدید توسط شرکت سازنده یا وارد کننده است که مدت آن غیر قابل پیش بینی میباشد، مع الوصف فروشنده پیگیری لازم را انجام و در هر صورت موظف به باز کردن و نصب مجدد خواهد بود.

ظ- خریدار میتواند حجم کار را تا میزان ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد مشروط بر اینکه ارزش ریالی مقدار افزایش یافته به نرخ مصوب روز محاسبه و پرداخت گردد.

ع- خریدار موظف است تمهیدات و امکانات لازم را جهت انجام کار از قبیل: برق، داربست، بالا بر، نردبان و سایر ابزار و ادوات ضروری را تامین و در اختیار فروشنده قرار دهد، بدیهی است تخریب و از جا در آوردن دریهای قدیمی و فراهم نمودن بستر لازم انجام نصب درب جدید به عهده ی خریدار خواهد بود.

ک- در صورتیکه خریدار علرغم قرارداد فیما بین به تعهدات خود بموقع و در سر رسید مقرر عمل ننماید بنحوی که باعث توقف یا تاخیر در خرید و یا نصب گردد، ضمن افزایش مدت قرارداد، ملزم به پرداخت هزینه های ایاب و ذهاب های مکرر و تعدیل بهای جنس به نرخ روز و همچنین دستمزدها طبق مصوبه جدید اتحادیه خواهد بود.

ل - خریدار موظف است هماهنگی های لازم با سایر پیمانکاران پروژه جهت برقراری ایمنی کار ، سهولت دسترسی فروشنده به سیستم جهت ارائه خدمات و همچنین امنیت سیستم و پروژه را بوجود آورد و در صورت کوتاهی یا عدم هماهنگی هیچگونه مسئولیتی متوجه فروشنده نخواهد بود.

م - خریدار موظف است کلیه مجوزهای لازم را جهت اجرای مفاد این قرارداد از شهرداری و سایر دستگاه های ذیربط دریافت نماید و در صورت تعلل چنانچه منتهی به تعطیلی پروژه گردد ، ضمن افزایش مدت قرارداد ، رافع مسئولیت او جهت پرداخت بهای کارهای انجام شده در مواعد مقرر نخواهد بود مضافاً اینکه مسئول جبران خسارت وارده به فروشنده نیز خواهد بود.

ن - مواردی که در این قرارداد پیش بینی نشده است ، تابع شرایط عمومی پیمان میباشد و برای طرفین لازم الاتباع است مگر اینکه بر اساس هیات داوری توافق نمایند.

ماده ۶- مرجع حل اختلاف: در صورت بروز هر گونه اختلاف در مورد فروش - نصب - و خدمات پس از فروش و تفسیر شرایط مندرج در قرارداد ، بدواً از طریق مذاکره حل و فصل میگردد ، در غیر اینصورت نظر هیات داوران متشکل از نماینده فروشنده ، نماینده خریدار و اتحادیه صنف درب و پنجره سازان آهنی شیراز بعنوان مرضی الطرفین ملاک عمل و اعتبار خواهد بود.

ماده ۷- موجبات فسخ قرارداد : در صورت عدم اجرای بموقع مفاد قرارداد از ناحیه هر یک از طرفین بنحوی که ادامه کار میسر و مقدور نباشد ، مراتب جهت تعیین عامل تخلف در هیات داوری مطرح و با رای اکثریت ، قرارداد فسخ و عامل تخلف ملزم به جبران خسارت وارده به طرف مقابل طبق تشخیص هیات داوری خواهد بود.

ماده ۸- این قرارداد شامل یک مقدمه ، هشت ماده و هیجده بند و سه تبصره است که طی دو نسخه با متن واحد در سه صفحه همراه با گزارش اولیه اندازه گیری و پیش فاکتور جزء لاینفک قرارداد است تنظیم گردیده و با علم و آگاهی کامل از شرایط آن به امضاء طرفین رسیده و از تاریخ / / اجراء میگردد.

نام خریدار :

نام فروشنده :

مهر و امضاء :

مهر و امضاء :